

**PLAN URBANISTIC ZONAL STRAPUNGERE STRADA LABORATORULUI IN PRELUNGIREA STRAZII
GHE. GR. CANTACUZINO**

1. Parțile contractului de prestari servicii.

În temeiul dispozițiilor OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.337/2006, s-a încheiat prezentul contract de prestari servicii, între:

MUNICIPIUL PLOIESTI, cu sediul în Ploiesti, B-dul Republicii nr. 2, telefon 0244-516699, fax 0244-513829, cod fiscal 2844855, cont Trezoreria Ploiesti RO24TREZ24A840303710130X, reprezentată prin **Iulian Liviu Teodorescu, Viceprimar cu atributii de Primar**, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

S.C. SPIRI COM SRL cu sediul în Bucuresti, sector 3, str Anastasie Panu nr. 3, bl. A3, Sc. 3, Ap. 65, numar telefon/fax: 021/326.51.17/021/326.51.17, număr de înmatriculare la Oficiul Registrului Comertului J40/25308/02.10.1992, cod fiscal 2632267, cont RO80TREZ7035069XXX001837 deschis la Trezoreria sect. 3, reprezentata prin **Nelu Spridon, Director General**, în calitate de prestator, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă.

Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze servicii de urbanism pentru elaborare „**Plan Urbanistic Zonal Strapungere strada Laboratorului în prelungirea strazii Ghe. Gr. Cantacuzino**”, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și cu cerințele temei de proiectare.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1- Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este **10.000-lei**



fara TVA, la care se adauga TVA 24%.

6. Durata contractului

6.1.- Contractul intra in vigoare de la data inregistrarii lui la achizitor, dupa semnarea de către ambele parti contractante si inceteaza la stingerea obligatiilor ambelor parti.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe dupa constituirea garantiei de buna executie.

7.2 – Termenul de prestare al serviciilor este:

- i) 20 zile lucratoare de la data obtinerii avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism, pentru studiile de fundamentare si documentatia tehnica.
- ii) 5 zile lucratoare de la data primirii comenzii, pentru documentatiile necesare obtinerii avizelor si acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) tema de proiectare;
- b) oferta;
- c) garantia de buna executie.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile ce fac obiectul prezentului contract în conformitate cu cerintele prevazute in Tema de proiectare, la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexa la contract.

9.2 - In cazul in care, pe parcursul indeplinirii contractului, se constata faptul ca anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare si nu corespund cerintelor prevazute in tema de proiectare, prevaleaza tema de proiectare.

9.3 - Prestatorul se obligă să despaguească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din culpa achizitorului.

9.4 - Furnizorul se obliga sa emita factura cel tarziu pana in cea de-a 15-a zi a lunii urmatoare celei in care ia nastere faptul generator al obligatiei de plata (conform art. 155 alin.15 Cod Fiscal).

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de maxim 30 zile de la data inregistrarii facturii la achizitor, factură emisă in baza procesului verbal de predare primire a documentatiei.

11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1- In cazul în care una dintre părți nu-și execută în termen obligațiile asumate prin contract, atunci cealalta parte are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o suma echivalentă cu 0,1% pe zi de întârziere din valoarea corespunzătoare părții de contract neexecutată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, respectiv de către prestator a obligațiilor principale prevazute la art.9, iar de către achizitor a obligațiilor prevazute la art.10, dă dreptul celeilalte părți de a considera contractul de plin drept reziliat, fără judecată, fără punerea în întârziere și fără îndeplinirea altor formalități prealabile, precum și de a pretinde plata de daune-interese in cuantum de 20% din pretul contractului.

11.3 - Atât în cazul clauzei penale prevăzute la art.11.1, cât și al pactului comisoriu prevăzut la art.11.2, fiecare parte este de drept în întârziere la împlinirea termenului la care obligația sa era scadentă.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 – (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 3% (pentru IMM-uri) din valoarea fara TVA, a contractului, pentru perioada de derulare a contractului.



(2) - Garanția de bună execuție se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

(3) - Garanția astfel constituită este destinată acoperirii eventualelor prejudicii suferite de achizitor în executarea prezentului contract, inclusiv în cazul rezilierii contractului din motive imputabile prestatorului, precum și în cazul prejudiciilor produse în realizarea obiectului contractului, din vina prestatorului ori în alte situații prevăzute de lege. În cazul în care prejudiciul produs achizitorului este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, prestatorul este obligat să-l despăgubească pe achizitor integral și întocmai.

(4) Modul de constituire a garanției de bună execuție: **integral**, în termen de maxim 5 zile de la data înregistrării contractului la autoritatea contractantă, după semnarea acestuia de către ambele părți, conform art. 90, alin. (1) din H.G. nr. 925/2006, cu modificările și completările ulterioare

(5) În cazul neîndeplinirii obligației prevăzute la alineatele precedente achizitorul are dreptul de a aplica sancțiunea instituită de art. 11.2.

12.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.3 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție prestatorului în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către acesta a obligațiilor asumate prin contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

13. Recepție și verificări

13.1 - Achizitorul prin reprezentanții săi imputerniciți, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu specificațiile tehnice și prevederile din propunerea tehnică.

13.2. (1) - Documentația elaborată în baza contractului va fi recepționată după obținerea tuturor avizelor prevăzute de legislația în vigoare.

(2) - În cazul în care sunt necesare modificări ale documentației prestatorul le va efectua în maxim 10 zile fără costuri suplimentare pentru achizitor.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului de către ambele părți.

14.2 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în oferta, anexă la contract.

15.2 - Prețul contractului nu se ajustează, cu excepția situației în care devin aplicabile modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

16. Amendamente

16.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17. Cesiunea

17.1 - Oricare dintre părțile contractante are dreptul de a cesa creanțele născute din prezentul contract, dar numai după primirea acordului scris al celeilalte părți.

18. Forța majoră

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc

să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești competente de la sediul achizitorului.

20. Limba care guvernează contractul

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract astăzi....., în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

PRESTATOR,

MUNICIPIUL PLOIESTI

SC SPIRI COM SRL

VICEPRIMAR cu atributul de PRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu

Director General,
Nelu Spridon

DIRECTIA ECONOMICA
Director Executiv,
Elena Vasile



 **30.08.2015**
DIRECTIA TEHNIC-INVESTITII
Director Executiv,
Mihaela Iamandi


DIRECTIA TEHNIC-INVESTITII
Director Executiv – Adjunct
Corina Ilinca


SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS, Contracte
Georgiana Popa

